

FEIRA

MALVEIRA



MALVEIRA





LOCALIZAÇÃO

O novo empreendimento Feira Malveira, em fase avançada de construção, está situado numa localização habitacional central da região oeste de Lisboa, oferecendo um estilo de vida invejável.

A proximidade da encantadora vila da Malveira, concelho de Mafra, com a vibrante cidade de Lisboa é, sem dúvida, um dos seus maiores atrativos. Apenas a uma curta viagem de carro a partir da capital pela A8/A21, a Malveira oferece o melhor de dois mundos: a tranquilidade rural e a agitação cosmopolita.

A poucos minutos de uma variedade de serviços essenciais, todo o tipo de comércio e opções de lazer ao ar livre, o Edifício Feira Malveira oferece ainda uma proximidade incomparável tanto ao serviço de autocarros como ao de comboios, proporcionando aos residentes uma conectividade conveniente e eficaz.

Imagine acordar de manhã com o cantar dos pássaros e o ar puro, e, em menos de uma hora, estar no coração de Lisboa, onde a história se encontra com a modernidade.

Se procura uma fuga tranquila da cidade, sem sacrificar o acesso conveniente a todas as comodidades urbanas, esta é a casa certa para si.

LOCATION

Feira Malveira is a new development, which is at an advanced stage of construction, situated in a central residential location in the western region of Lisbon, offering an enviable lifestyle.

The proximity of the charming village of Malveira, in the municipality of Mafra, to the vibrant city of Lisbon is undoubtedly one of its greatest attractions. Just a short drive from the capital on the A8/A21, Malveira offers the best of both worlds: rural tranquility and cosmopolitan bustle.

Just minutes from a variety of essential services and outdoor leisure options, Feira Malveira also offers unrivaled proximity to both bus and train services, providing residents with convenient and effective connectivity.

Imagine waking up in the morning to birdsong and fresh air and, in less than an hour, being in the heart of Lisbon, where history meets modernity.

If you're looking for a quiet escape from the city, without sacrificing convenient access to all the urban amenities, this is the house for you.

PROXIMIDADES

Morada | Address: Rua Eurico Rodrigues Lima, Malveira
Coordenadas | Coordinates: 38.9311017, -9.2554058

- 1** 1 min da Feira da Malveira (200m)
1 min from Feira Malveira market (200m)

- 2** 1 min da Linha 2740 de autocarros - Lisboa (200m)
1 min from bus Line 2740 - Lisbon (200m)

- 3** 1 min do Lidl Malveira (450m)
1 min from the supermarket Lidl Malveira (450m)

- 4** 2 min do comboio Malveira - Linha do Oeste (600m)
2 min from the train stop Malveira - Linha do Oeste (600m)

- 5** 2 min do Parque Da Mata (800m)
2 min from Mata Park (800m)

- 6** 2 min do Estádio das Seixas | Malveira (600m)
2 min from Seixas | Malveira Stadium (600m)

- 7** 3 min do Pingo Doce Malveira (1,8km)
3 min from Pingo Doce Malveira (1.8km)

- 8** 4 min do nó de acesso à A21/A8 (2,6km)
4 min from the access junction to the A21/A8 (2.6km)

- 9** 12 min do Jardim Cerco (11km)
12 min from Jardim do Cerco (11km)

- 10** 12 min do Palácio Nacional de Mafra (10,4km)
12 min from Mafra National Palace (10.4km)

- 11** 14 min do centro de Mafra (11,5km)
14 min from the center of Mafra (11.5km)

- 12** 16 min da praia de Ericeira (23km)
16 min from Ericeira beach (23km)

- 30 min do centro de Lisboa (33km)
30 min from the center of Lisbon (33km)



APARTAMENTOS NOVOS E MODERNOS NA MALVEIRA

Este belo empreendimento tem uma arquitetura moderna, apimentada por alguns detalhes subtils portugueses, sendo que beneficia de acabamentos de elevada qualidade.

O Edifício Feira Malveira é composto por 4 blocos, dos quais 2 estão a iniciar a fase de venda, com um total de 18 apartamentos, variando em tipologia de T1+1 a T4. Cada bloco terá um elevador.

Composto por apartamentos prontos a habitar, direcionados ao investimento e a famílias portuguesas que procuram uma morada com boas áreas e qualidade de construção, a preços acessíveis e longe da confusão citadina.

NEW AND MODERN APARTMENTS IN MALVEIRA

This beautiful development has a modern architecture, spiced up by some subtle Portuguese details, and benefits from high quality finishes.

The Feira Malveira Building consists of 4 blocks, 2 of which are beginning the sales phase, with a total of 18 apartments, varying in typology from T1+1 to T4. Each block will have an elevator.

Composed of ready-to-live-in apartments, aimed at investment and families looking for a home with good areas and quality of construction, at affordable prices and away from the hustle and bustle of the city.

ENCONTRE O ESPAÇO PERFEITO PARA SI

Os 10 apartamentos T1+1 e T2 são perfeitos para quem procura aconchego, enquanto os 8 apartamentos T3 e T4 oferecem espaços mais amplos, ideais para uma vida em família ou para receber amigos e criar memórias inesquecíveis.

Estes apartamentos modernos dispõem de excelente exposição solar a sudeste/noroeste e de áreas bastante amplas nas diferentes tipologias, o que garante que encontrará o apartamento à sua medida.

Cada fração dispõe de um lugar de estacionamento, para maior conveniência, segurança e facilidade no estacionamento dos veículos.

As janelas de vidro duplo oferecem isolamento acústico e térmico, garantindo um refúgio de tranquilidade, além de reduzir o consumo de energia, enquanto os estores elétricos proporcionam privacidade e aconchego sempre que necessário. A pré-instalação para ar condicionado permite o conforto térmico personalizado.

FIND THE PERFECT SPACE FOR YOU

The ten T1+1 and T2 apartments are perfect for those looking for comfort, while the eight T3 and T4 apartments offer larger spaces, ideal for family life or for receiving friends and creating unforgettable memories.

These modern apartments have excellent sun exposure to the southeast/northwest and very large areas in the different typologies, which guarantees that you will find the apartment to suit you.

Each fraction has a parking space, for greater convenience, safety and ease in parking vehicles.

The double-glazed windows offer acoustic and thermal insulation, ensuring a haven of tranquility, as well as reducing energy consumption, while the electric shutters provide privacy and warmth whenever necessary. The pre-installation of air conditioning allows personalized thermal comfort.



SALA

ESPAÇOS ACOLHEDORES, CÓMODOS E LUMINOSOS

Ao entrar em cada apartamento, será recebido por espaços interiores confortáveis, práticos e luminosos, que contam com uma atmosfera moderna e convidativa a momentos de convívio e relaxamento. Todos os apartamentos usufruem de luminosidade natural com varandas ou terraços, arrumos e lugares de estacionamento em garagem.

COZY, COMFORTABLE AND BRIGHT SPACES

Upon entering each apartment, you will be welcomed by comfortable, practical and bright interior spaces, which have a modern and inviting atmosphere for moments of conviviality and relaxation. All apartments have natural light with balconies or terraces, storage and parking spaces in the garage.



Portas em MDF hidrófugo cor branco mate com ferragens em Inox. Portão de garagem automático. Elevador para 4 a 6 pessoas. Piso flutuante no hall, sala, zona circulação e quartos. Paredes em gesso projetado pintado. Tetos falso.

Doors in matt white water-repellent MDF with stainless steel hardware. Automatic garage door. Elevator for 4 to 6 people. Buoyant floor in the hall, living room, circulation area and bedrooms. Painted engineered plaster walls. False ceilings.



COZINHA



COZINHAS E WC'S TOTALMENTE EQUIPADOS

A cozinha em conceito aberto é totalmente equipada com armários, com muito espaço de armazenamento, bancadas e eletrodomésticos de qualidade da Marca Siemens. Um local funcional e ideal para preparar refeições deliciosas e compartilhá-las.

Os quartos de banho são equipados com acessórios modernos e elegantes, que visam fornecer momentos de relaxamento.

FULLY EQUIPPED KITCHEN & WC'S

The open concept kitchen is fully equipped with cabinets, that have plenty of storage space, countertops and quality Siemens appliances. A functional and ideal place to prepare delicious meals and share them.

The bathrooms are equipped with modern and elegant accessories, which aim to provide moments of relaxation.



Moveis de cozinha em termolaminado à cor branca e ferragens em aço inox. Equipada com pio e misturadora de cozinha e eletrodomésticos da marca Siemens, que incluem forno elétrico, micro-ondas, placa de indução, combinado, exaustor e máquina lavar a loiça. Piso da cozinha com cerâmico retificado acabamento polido.

Casas de banho equipadas com corpo e tampo MDF hidrófugo lacado, espelho decorativo LED, bases de duche acrílicas, resguardo em vidro temperado e peças sanitárias da marca Sanitana: sanitas de pousar, lavatórios, torneiras monocromo e coluna de duche. Piso e paredes das instalações sanitárias revestidas com cerâmico.

Kitchen furniture in white thermolaminate and stainless steel hardware. Equipped with kitchen sink and mixer and Siemens appliances, which include an electric oven, microwave, induction hob, refrigerator, extractor fan and dishwasher. Kitchen floor with rectified ceramic polished finish.

Bathrooms equipped with water-repellent lacquered MDF body and top, LED decorative mirror, acrylic shower trays, tempered glass guard and Sanitana brand sanitary parts: free-standing toilets, washbasins, single-lever taps and shower column. Floor and walls of sanitary facilities covered with ceramic.

ESCRITÓRIO





ESCRITÓRIOS FUNCIONAIS E INSPIRADORES

Os escritórios foram cuidadosamente planeados para proporcionar um ambiente ideal para momentos de produtividade e criatividade, graças aos seus acabamentos modernos e luminosidade natural.

FUNCTIONAL AND INSPIRING OFFICES

The offices were carefully planned to provide an ideal environment for moments of productivity and creativity, thanks to their modern finishes and natural light.

QUARTO

QUARTOS CONFORTÁVEIS

Os quartos acolhedores e modernos beneficiam de armários embutidos, garantindo o máximo espaço para organização, e suave iluminação LED embutida.



COMFORTABLE BEDROOMS

The cozy and modern bedrooms benefit from built-in closets, ensuring maximum space for organization, and soft built-in led lighting.





Armaduras de teto LED. Sancas para cortinas com iluminação LED. Roupeiros softclose em MDF lacado branco com iluminação LED e sensor de abertura.

LED ceiling fixtures. Moldings for curtains with LED lighting. Softclose wardrobes in white lacquered MDF with LED lighting and opening sensor.

Licença | License
AMI 6831

Esta brochura é meramente indicativa, não tendo carácter contratual. As ilustrações do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final. No decurso da construção, as áreas e acabamentos indicados poderão, por motivos de ordem técnica, comercial ou legal, sofrer alterações ou variações, sem aviso prévio.

This brochure is merely indicative, not contractual in nature. The development illustrations presented here are mere visual anticipations of the final product. During the course of construction, the indicated areas and finishes may, for technical, commercial or legal reasons, undergo alterations or variations, without prior notice.

FERRINHO GROUP

Fundado em 2001, o Ferrinho Group é um dos mais credíveis e dinâmicos promotores imobiliários a operar em Portugal, nos segmentos residencial (ativos inacabados, reabilitação e nova construção) e não residencial (pavilhões industriais).

Ao assumirmos dentro de portas o controlo de todo o processo construtivo, com destaque para a capacidade de construção própria, garantimos a máxima eficiência e atenção ao detalhe em cada etapa.

A excelência dos serviços do Ferrinho Group atraiu clientes internacionais e nacionais a residir no estrangeiro, que procuram em Portugal um parceiro especializado que forneça assistência seja no processo de compra e venda de imóveis, como na gestão e rentabilidade do seu património imobiliário.

Founded in 2001, Ferrinho Group is one of the most credible and dynamic real estate developers operating in Portugal, in the residential (unfinished assets, rehabilitation and new construction) and non-residential (industrial halls) segments.

By taking control of the entire construction process in-house, with emphasis on our own construction capacity, we guarantee maximum efficiency and attention to detail at each stage.

The excellence of Ferrinho Group's services has attracted international and national clients residing abroad, who are looking for a specialized partner in Portugal to provide assistance in the process of buying and selling properties, as well as in the management and profitability of their real estate assets.

